

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'Institut *Imagine* et RAISE IMMO IMPACT dévoilent le projet "24Morère": un modèle d'accueil novateur et attractif pour les chercheurs internationaux

Paris, le 13 octobre 2025 – L'Institut *Imagine*, premier centre européen de recherche, de soins et d'enseignement sur les maladies génétiques, et l'OPCI RAISE IMMOBILIER IMPACT, fonds immobilier du Groupe RAISE intégrant une démarche 100% ESG et impact, annoncent le lancement du projet "24Morère", une initiative destinée à renforcer l'attractivité de l'Institut en facilitant l'hébergement des chercheurs internationaux, venus à Paris pour effectuer leurs recherches sur les maladies génétiques rares.

Face à la difficulté majeure que représente l'accès au logement pour les chercheurs étrangers, le projet "24Morère" apporte une réponse à la fois vertueuse et opérationnelle. Dans un premier temps, 10 chercheurs et leurs familles pourront bénéficier d'un logement rénové dans des conditions optimales. A terme, 37 appartements seront mis à disposition des jeunes chercheurs de l'Institut *Imagine*, étudiants et post-doctorants.

Un écosystème partenarial au service de l'excellence scientifique

Le projet "24Morère" constitue une première initiative, portée par des acteurs privés, qui se mobilisent pour renforcer l'attractivité de notre écosystème de recherche. En acquérant l'immeuble et en rénovant intégralement le bien, RAISE IMMO IMPACT – premier fonds immobilier français à intégrer une démarche 100 % ESG et à impact – donne corps à sa vision d'une finance engagée, qui conjugue développement durable et impact sociétal. Ce projet traduit concrètement deux des axes d'investissement prioritaires du fonds : la santé et la mobilité en centre-ville

L'initiative bénéficie également du soutien de partenaires privés engagés à travers un mécénat en nature exemplaire : la société JJA a fourni l'ameublement, la société Tediber l'ensemble de la literie, créant ainsi un environnement de vie complet et accueillant pour les chercheurs et leurs familles.

L'Alliance française de Paris, acteur incontournable de la promotion de la langue et de la culture françaises dans le monde, met quant à elle gracieusement à disposition de jeunes chercheurs internationaux d'Imagine des formations en langue française. Ces formations permettront aux nouveaux arrivants de s'intégrer et d'apprendre la langue dans les meilleures conditions, facilitant ainsi leur insertion professionnelle et personnelle en France.

Des dirigeants visionnaires aux choix audacieux

Ce projet novateur est porté par des personnalités qui ont fait le choix de l'audace et de l'innovation. Déjà engagés ensemble dans un fonds de partage, "Investir pour l'Enfance"* géré par RAISE et réunissant une vingtaine de sociétés de gestion partenaires, la Professeure Bana Jabri – Directrice de l'Institut *Imagine* et Gonzague de Blignières, co-fondateur avec Clara Gaymard du Groupe RAISE, ainsi que Séverine Farjon, Directrice générale de RAISE REIM, incarnent cette génération de dirigeants qui défendent une vision de la finance au service du bien commun – et qui place l'humain et la recherche scientifique au cœur des préoccupations économiques.

Pr. Bana Jabri, Directrice Générale de l'Institut *Imagine* précise que « *Le projet 24Morère répond à un enjeu crucial pour l'Institut Imagine : attirer les meilleurs talents internationaux en leur offrant des conditions d'accueil optimales. La question du logement à Paris constitue aujourd'hui l'un des principaux freins au recrutement de chercheurs de haut niveau. Cette initiative innovante, menée avec RAISE REIM, illustre notre conviction qu'une recherche d'excellence nécessite des partenariats audacieux entre secteurs public et privé. En facilitant la mobilité scientifique internationale, nous créons les conditions nécessaires pour que l'Europe conserve son leadership dans la recherche sur les maladies rares. 24Morère n'est pas qu'un projet immobilier : c'est un investissement pour l'avenir de la médecine et l'espoir que nous apportons aux familles confrontées aux maladies génétiques.* »

Gonzague de Blignières, co-fondateur du Groupe RAISE ajoute : « *Dans la continuité de notre engagement aux côtés de l'Institut Imagine, notamment à travers le fonds de partage Investir pour l'enfance, nous sommes fiers de contribuer à ce projet structurant et porteur de sens. 24Morère crée les conditions nécessaires pour attirer en Europe les chercheurs internationaux les plus talentueux et pour inscrire durablement la recherche au cœur de l'autonomie stratégique européenne. Et ce n'est qu'un début : d'autres projets suivront, tout aussi ambitieux et enthousiasmants !* »

Séverine Farjon, Directrice Générale de RAISE REIM complète : « *RAISE IMMO IMPACT est un véhicule unique qui permet au travers de ses trois axes d'investissement que sont l'éducation, la santé et la mobilité, de mener à bien des projets immobiliers innovants. L'immeuble de la rue Morère, situé à moins de 30 minutes de l'Institut Imagine, offrira aux étudiants-chercheurs, doctorants et post-doctorants un cadre de vie de qualité, dans des logements entièrement rénovés, ouverts sur rue et jardin. En facilitant également les démarches administratives, ce projet contribue activement à renforcer l'attractivité scientifique de la France.* »

**Investir pour l'enfance est un fonds de partage, monté grâce au soutien d'investisseurs de premier plan, qui emploie les mécanismes du Private Equity au service de la philanthropie et du bien commun. Doté de 45M€, son objectif est de soutenir et de participer significativement au financement de projets stratégiques de deux organisations adressant des sujets fondamentaux pour l'enfance : la santé, avec l'Institut Imagine, et l'éducation, avec Espérance Banlieues.*

Un modèle à dupliquer pour renforcer l'attractivité scientifique française

Le projet "24Morère" démontre combien ce type de collaboration qui porte des projets novateurs améliore concrètement la vie des chercheurs. En résolvant la problématique cruciale du logement, cette initiative lève l'un des principaux freins à la mobilité internationale des talents scientifiques.

À propos de l'Institut *Imagine*

Premier centre européen de recherche, de soins et d'enseignement sur les maladies génétiques, l'Institut *Imagine* rassemble plus de 1 000 personnes sur le site de l'hôpital Necker-Enfants malades à Paris. Avec 31 centres de référence maladies rares affiliés, l'institut héberge sous un seul et même toit patients, familles, médecins, et chercheurs, pour accélérer la recherche sur les maladies génétiques, première cause de mortalité infantile en France.

Pour en savoir plus : <https://www.institutimagine.org/fr>

À propos de RAISE REIM

Fondé en 2013 par Clara Gaymard et Gonzague de Blignières, et fort de 2Mds d'euros sous gestion, le Groupe RAISE est un Groupe pionnier dans la finance engagée. Entreprise à mission dotée d'un modèle unique de partage de la réussite au service des entrepreneurs, RAISE s'organise autour de trois pôles d'activité : des sociétés d'investissement dans les entreprises de toute taille et de tout secteur, des activités d'innovation et une fondation consacrée aux startups et aux associations.

RAISE REIM est une société de gestion dédiée à l'immobilier tertiaire en France. Le premier véhicule de l'OPCI RAISE IMMOBILIER a déployé 500 M€, le second lancé en 2023 bénéficie d'une capacité d'investissement de 400 M€. Au total, ce sont plus de 40 000 m² de bureaux au cœur de Paris, 8 actifs en portefeuille dont 1 cession et une labellisation ISR. L'OPCI RAISE IMMO IMPACT, lancé en 2023, dispose d'une capacité d'investissement de 50M€ et propose au travers de la création d'un bail à impact, un mécanisme incitatif à la réalisation d'objectifs de développement durable et responsable pour les locataires, en lien direct avec leur métier.

Le Groupe RAISE repose sur un mécanisme de financement conjuguant rentabilité et générosité puisque les équipes d'investissement donnent 50% de leur intéressement afin de financer un fonds de dotation interne, RAISE Sherpas, dédié à l'accompagnement de startups et d'associations. Ce dispositif pionnier en France permet de créer un écosystème vertueux, mêlant les grands groupes et institutionnels actionnaires, les ETI, les startups et les associations.

Pour en savoir plus : www.raise.co

Contacts presse :

imagine.presse@havas.com